

MENU

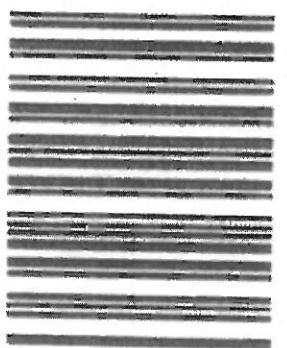
LIVE TON



© 2013 Copyright Serrato Consultores S. L. BI 95851

Urheber- und Leistungsschutzrechte vorbehalten. Wird diesen Film ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung vervielfältigt öffentlich vortr., sendet, verleiht oder sonst gewerblich nutzt, wird zivil- und strafrechtlich verfolgt. Dieser Film darf Jugendlichen unter 18 Jahren weder angeboten, gezeigt, verkauft noch sonst irgendwie zugänglich gemacht werden. Alle Darsteller und Darstellerinnen sind zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht volljährig über 18 Jahre alt.

DVD 5 / PAL / MPEG II // ALL  
FULL DIGITAL ENCORE



40600131361

ASF 3

**EXCLUSIVE CONTENT LICENSE AGREEMENT**

This Content License Agreement ("Agreement") dated herein is made and entered into by and between Serrato Consultores S.L., doing business at Paseo de la Marina 17, local 5, 08840 Viladecans, Barcelona, Spain (hereinafter "STUDIO" or "Licensor"), and the undersigned party who is receiving the right to use the licensed property.

Name:  
Hausner Productions Oliver Hausner  
Danziger Str. 13  
10407 Berlin  
Germany

(Hereinafter the "Licensee")

**1. Granting of Rights**

- a.) "STUDIO Content" shall mean *the content* on each and every DVD or Video Clip and Photo Gallery, and other works identified by title (each a "Title") or otherwise in Exhibit A, attached hereto and made a part hereof.
- b.) Licensor grants Licensee an exclusive license to use the STUDIO Content over all media platforms, especially transfer over the Internet and mobile worldwide, unlimited. Licensee shall have the exclusive, transferable unlimited right to exploit the Studio Content in all known forms, physical and digital worldwide and unlimited.
- c.) Licensee shall not incorporate or use any of the STUDIO Content in any spam email, or any other unsolicited advertising materials, furthermore, Licensee shall not distribute any spam email or any other unsolicited advertising materials to any person, anywhere, which incorporates or uses any of the STUDIO Content.
- d.) Licensee shall not permit any person under the age of 18 to access or use the STUDIO Content.
- e.) Consideration: Subject to the terms and conditions of this Agreement, Licensee agrees to pay a license fee for the

**2. Delivery:**

STUDIO shall make the Content available to Licensee by HD or FTP.

**3. Limited Liability:**

LICENSEE AGREES THAT LICENSOR SHALL NOT BE LIABLE OR OBLIGATED UNDER ANY SECTION OF THIS AGREEMENT OR UNDER CONTRACT, NEGLIGENCE, STRICT LIABILITY OR OTHER LEGAL OR EQUITABLE THEORY FOR ANY INCIDENTAL OR CONSEQUENTIAL DAMAGES OR LOST PROFITS.

**4. Releases, Warranty:**

Licensor warrants and represents that: it is either the authorized representative of the copyright owner, the producer and the owner of the Videos and or Images and or the authorized Licensor of all IMAGES licensed herein, free and clear of any claims from any other person or entity and that licensor is entitled to enter into this agreement and grant the license granted hereunder; that the IMAGES and Videos, do not contain any content which would violate the statutory time period of copyright laws for the period of the License granted herein; that licensor has obtained written, informed model releases on all photosets and has obtained photo identification for all such persons that were photographed since 1987 demonstrating that such persons were at least 18 years old at the time the Images and the Videos were shot.

Licenser is the CUSTODIAN OF RECORDS, a such term is defined in 18 USC 2257, that records related to All Photographic Images licensed hereunder comply with 18 USC, 2257, and that licenser will provide all information required to be maintained pursuant to 18 USC 2257 as currently in effect and as may be amended from time to time to licensee at the time this Agreement is executed and as soon as practicable after any amendments to 18 USC 2257 are adopted but in no event later than forty five (45) days prior to the effective date of any such amendments.

5. If one of these articles of agreement is lawfully ineffective, the validity of this contract nevertheless remains untouched, in this case, both contract parties agree to replace the lawfully ineffective part a lawfully effective part that serves the aim and purpose of this contract.

6. German law is applicable and the place of jurisdiction for both contract parties is Hamburg

STUDIO: Serrato Consultores( Grupo Julia Reaves S.C.P)

DATE: 20.06.2013

Full Name: Julia Schilling

Company: JULIA REAVES PRODUCTIONS S.C.P.

Address: Paseo de la Marina 17, local 5, 08840 Viladecans / Barcelona . España

E-Mail: julia\_reaves@brunel.com

Signature: 

**Serrato Consultores S.L.**  
Paseo de la Marina, 17, local 5  
08840 Viladecans - Barcelona  
Tel: (0034) 93 434 00 09 / (0034) 93 650 50 80  
N.I.F: B-64094444

LICENSEE:

DATE:

Full Name: Oliver Hausner

Title:

E-Mail:

Company: Hausner Productions / Oliver Hausner

Address: Danziger Str. 17 10435 Berlin

Signature: 

#### Exhibit A

- Titles-List:
- 1) Miriam's adventures
  - 2) Sexy Dreams
  - 3) Glamour Show Girls
  - 4) Amanda's secrets
  - 5) Hot Girls
  - 6) Hot Stories
  - 7) Silk Kiss
  - 8) Dream Trip
  - 9) Sexy Eyes
  - 10) Sweet little Girls

AST 4

## Exklusiv-Vereinbarung

Zwischen

Hausner Productions

Oliver Hausner

Danziger Str. 13

10437 Berlin

- nachstehend „Vertragspartner“ genannt -

und

The Archive AG

vertreten durch den Verwaltungsrat Philipp Wiik

Blumenweg 3a

8303 Bassersdorf / Schweiz

- nachstehend „ARCHIVE“ genannt -

### Vorbemerkung:

Vertragspartner ist Inhaber von Nutzungs- und Verwertungsrechten an einer Vielzahl von Filmaufnahmen (vorliegend zumeist Erotikfilme). Die Anzahl der Urheberrechtsverletzungen und/oder Verletzungen von Leistungsschutzrechten an diesen Filmaufnahmen im Internet, sei es durch rechtswidrige Downloads, Tauschbörsen und/oder durch rechtswidrige Streaming-Angebote hat in den vergangenen Jahren in großem Maße zugenommen und einen wirtschaftlichen Schaden bei Vertragspartner verursacht.

ARCHIVE ist ein Dienstleistungsunternehmen, welches nach außen im eigenen Namen auftritt, ihr übertragene digitale Rechte an entsprechenden Inhalten (hier: Filmaufnahmen) im Bereich von Streaming-Angeboten, Tauschbörsen, P2P-Filesharing-Netzwerken, sowie Download- und Progressive Download-Angeboten auswertet und in diesem Zusammenhang auch Verletzungen von Urheber- und Leistungsschutzrechten aufspürt/aufspüren lässt und diese sodann durch entsprechend bevollmächtigte Rechtsanwälte gegenüber den ausfindig gemachten Verletzern sanktioniert, um wirtschaftliche Schäden von Rechteinhabern wie Vertragspartner zu minimieren. Hierfür macht ARCHIVE bei Rechtsverletzern Schadensersatzansprüche über Rechtsanwälte geltend. Im Einzelnen haben sich die Parteien in diesem Zusammenhang wie folgt verständigt:

1/ PHA

## I. Vertragsgegenstand

Dieser Vertrag regelt die exklusive Rechteübertragung zugunsten von ARCHIVE die vertragsgegenständlichen Filme in allen Teilen (ganz oder teilweise) im Rahmen der Auswertung mittels *Streaming* sowie ggf. in Form von *Downloads* und/oder *Progressive Downloads*, sowie über *dezentrale Computernetzwerke (Tauschbörsen)*, kommerziell oder nicht-kommerziell zu nutzen, so dass Nutzer das Recht erhalten, die Filme bzw. Teile hiervon gegen Entgelt oder kostenfrei von entsprechenden Internetplattformen zu beziehen, auf alle stationären oder portablen Endgeräte (z.B. Computer, Notebooks, Tablet-PCs, Mobiltelefone oder Smartphones) zu übertragen und zum Zwecke des Werkgenusses Vervielfältigungen auf den Endgeräten anzufertigen.

Des Weiteren ist ARCHIVE berechtigt Verletzungen von Urheber- und Leistungsschutzrechten im Internet von Filmen von Vertragspartner, insbesondere durch rechtswidrige Download-, Streaming-Angebote und/oder vergleichbare Angebote (*Downloads, Progressive Downloads, Tauschbörsen, etc.*) aufzuspüren, um den Eintritt eines etwaigen Schadens zu verhindern, bzw. die Geltendmachung von Ersatz eines Schadens und weiterer Kosten von den Verletzern und/oder Störern zu ermöglichen. ARCHIVE ist demzufolge auf Grundlage dieser Vereinbarung exklusiv berechtigt, der Internetpiraterie mit Filmen des Vertragspartners im Internet nachzuspüren, entsprechende illegale Nutzungen und Nutzer/Verletzer aufzuspüren, zu dokumentieren und gegen die Verletzer sodann Schadensersatz- und Kostenersatzansprüche geltend zu machen.

## II. Rechteübertragung

Vertragspartner überträgt in diesem Zusammenhang an ARCHIVE das ausschließliche, uningeschränkte und übertragbare Recht, die in der in Anlage und/oder weiteren Anlagen zu diesem Vertrag aufgeführten Filmaufnahmen mit Bezug auf Download- und Streaming-Angebote (auch VOD) im Internet, sowie über dezentrale Computernetzwerke, auszuwerten. ARCHIVE wird in diesem Zusammenhang auch die Verletzung der übertragenen Urheber- und Leistungsschutzrechte dokumentieren, Verletzer aufzuspüren und gegen diese dann Rechtsverfolgungsmaßnahmen (Abmahnungen, Geltendmachung Schadensersatz und Rechtsverfolgungskosten sowie ggf. Gerichtsverfahren, etc.) auf eigene Kosten und in eigenem Namen einleiten.

ARCHIVE ist berechtigt, die auf Grundlage dieser Vereinbarung übertragenen Rechte nach außen im eigenen Namen, auf eigenen Kosten und auf eigenes Risiko geltend zu machen.

Die Rechteübertragung erfolgt exklusiv für folgende Territorien:

Die Welt

pu OH

Das Vertragsgebiet kann nach schriftlicher Absprache der Parteien für bestimmte oder alle Filmaufnahmen auf konkrete Länder/Gebiete reduziert bzw. erweitert werden.

### III. Garantie

Vertragspartner erklärt, Inhaber aller zu übertragenden Nutzungsrechte oder sonst für diesen Vertrag erforderlichen Rechte zu sein und hält Archive insoweit von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei. Falls erforderlich, wird Vertragspartner ARCHIVE eine gerichtsverwertbare Rechtekette für die jeweiligen Filmaufnahmen zur Verfügung stellen. Vertragspartner wird ARCHIVE von jeder Filmaufnahme kostenfrei eine handelsübliche Kopie zur Verfügung stellen. Benötigt ARCHIVE zur Erfüllung ihrer vertraglichen Leistungspflichten weitere Kopien einer Filmaufnahme, wird Vertragspartner ihr diese ebenfalls kostenfrei zur Verfügung stellen.

### IV. Vergütung

Die Parteien sind sich darüber einig, dass sämtliche Einnahmen von Archive betreffend der

#### V. Vertragsdauer

Diese Vereinbarung wird bis zum 31.12.2015 abgeschlossen. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit verlängert sich die Dauer der Wirksamkeit dieser Vereinbarung auf unbestimmte Zeit und ist beiderseits mit einer Frist von acht (8) Monaten zum Quartalsende ordentlich kündbar. Das Recht auf außerordentliche Kündigung bleibt hiervon unberührt.

Im Falle einer wirksamen Kündigung gehen sämtliche an ARCHIVE übertragenen Rechte an Vertragspartner zurück.

Es besteht Einigkeit darüber, dass die bis zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Kündigung ermittelten Fälle im Bereich der illegalen Nutzung der Filme über ARCHIVE abgewickelt werden. ARCHIVE bleibt berechtigt, die ermittelten Ersatzansprüche wegen illegaler Nutzung durch Dritte im Zeitraum bis zur Kündigung diesen Dritten gegenüber durchzusetzen.

#### VI. Sonstiges

Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung des ganzen Vertrags oder einzelner Bestimmungen des Vertrags.


Die Parteien verpflichten sich gegenüber Dritten strengstes Stillschweigen über das Bestehen und den Inhalt dieser Vereinbarung zu bewahren. Hiervon unberührt bleibt das Recht zur Offenlegung zum Zwecke der Geltendmachung von Ansprüchen aus dieser Vereinbarung.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen nicht. Die Vertragsparteien werden die ungültige Klausel durch eine wirksame Klausel ersetzen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt. Die Parteien sind verpflichtet, an einer entsprechenden Klarstellung des Vertragstextes mitzuwirken. Entsprechendes gilt für etwaige Lücken dieses Vertrages.

AV      OH

Der Vertrag unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand ist Frankfurt am Main, soweit nicht ein anderer Gerichtsstand gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

Berlin, 18.07.2013,   
Ort, Datum, Unterschrift Vertragspartner Oliver Hausner

Buseckhof, 23.07.2013   
Ort, Datum, Unterschrift Archive, vertreten durch den Verwaltungsrat Philipp Wiik

Diese Vereinbarung hat fünf Seiten.



Anlage 1 zur Exklusiv-Vereinbarung vom 18.07.2013

Zwischen

Hausner Productions

Oliver Hausner, Danziger Str. 13, 10437 Berlin

- nachstehend „Vertragspartner“ genannt -

und

The Archive AG

vertreten durch den Verwaltungsrat Philipp Wiik, Blumenweg 3a, 8303 Bassersdorf / Schweiz

- nachstehend „ARCHIVE“ genannt

Die exklusive Übertragung der Rechte gemäß Ziffer II. des Vertrages zwischen den Parteien vom 18.07.2013 vom Vertragspartner auf ARCHIVE erfolgt für folgende Filmwerke/Bildtonträger:

1. Hot Stories
2. Dream Trip
3. Silk Kiss
4. Amandas Secret
5. Miriams Adventures
6. Glamour Show Girls

Berlin, 18.07.2013



Ort, Datum, Unterschrift Vertragspartner Oliver Hausner

Bassersdorf, 23.07.2013



Ort, Datum, Unterschrift Archive, vertreten durch den Verwaltungsrat Philipp Wiik